



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 481/2016

privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 671/2016;
- Raportul de specialitate nr.478/2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu-Compartimentul Administrare Imobiliară prin care se propune recalcularea chiriei și prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor, nr. 2C și Aleea Mărăști, nr.16.
-

Având în vedere :

- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- Dispozițiile art. 8, aliniatele 5, 6, 7, 9, 11 și 14, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare, coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- Ordinul nr.1077/29 iulie 2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016;
- Legea nr. 52/2003, art.7 alin. 13, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Adresa Agenției Naționale de Locuințe nr. 27022/11.07.2016 privind recalcularea chiriilor la locuințele construite prin fondurile de investitii A.N.L;
- Art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă recalcularea chiriei și prelungirea termenului de locațiune, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare:
1. Aleea Serelor, nr. 2B = 25 apartamente;
 2. Aleea Serelor, nr. 2C = 24 apartamente;
 3. Aleea Mărăști, nr. 16 = 48 apartamente.
- Art.2 Se aprobă modul de calcul al chiriei, pentru locuințele prevăzute la art. 1, conform Anexei nr.1, pentru chiriașii cu vârsta sub 35 ani și, conform Anexei nr. 2, pentru chiriașii cu vârsta peste 35 ani, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de Act Adicional pentru prelungirea termenului de locațiune, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Prelungirea contractelor de închiriere se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.
- Art.5 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege, vor fi notificați, prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Baia Mare.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-